

Casa pode ficar mais

fácil pra bom inquilino

IDEIA DOS CORRETORES ACABA COM ENTRADA E REDUZ JUROS

O bom inquilino, aquele que paga o aluguel em dia, poderá ter mais facilidades para financiar um imóvel. Ele não precisará dar entrada nem comprovar renda com holerite.

Bastaria uma carta da imobiliária atestando a sua idoneidade. Ele teria 100% do financiamento e sua prestação seria corrigida conforme o seu reajuste salarial.

A proposta é do Creci (Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo), que será encaminhada ao governo e aos bancos.

Pesquisa do Creci mostra que as vendas de imóveis, em São Paulo, caíram 16,5% em agosto e 44,66% nos últimos 6 meses (veja ao lado).

"São Paulo tem cerca de 850 mil pessoas pagando aluguel. Por que elas não financiam a casa própria? O aluguel é igual a prestação", afirmou o presidente do Creci, Roberto Capuano.

Segundo ele, essas pessoas têm uma reserva financeira, uma poupança, FGTS. "Mas estão inseguras em gastar a reserva e depois ficar desempregadas."

Dai a proposta do Creci de se criar a "poupança zero", que acaba com a entrada nos financiamentos.

A proposta prevê ainda outras medidas como a reativação da poupança vinculada à compra da casa, com juros menores,

A SITUAÇÃO DO ALUGUEL

- 1 Foram alugados 1.119 imóveis em agosto contra 1.135 em julho. Desse total, 58,89% eram casas e 41,11% apartamentos
- 2 A quantidade de chaves devolvidas foi de 57,82% (647) do total de imóveis alugados, o que dá 12,38% menos que em julho
- 3 Pela primeira vez este ano, nenhum apê com até 3 dormitórios alugado em agosto ficou acima de R\$ 1.000
- 4 A maior alta no preço foi dos apês de 3 dormitórios situados na zona D (Água Rasa, Barra Funda, Aricanduva, Carandiru, Vila Formosa, São Mateus etc). O aluguel médio subiu 14,36% e passou de R\$ 617,65 para R\$ 706,36
- 5 A maior queda no aluguel foi dos apês de quarto e cozinha situados na zona B (Aclimação, Indianópolis, Paraíso). O valor baixou 8%, de R\$ 250 para R\$ 230
- 6 O aluguel de casas de um dormitório caiu até 16,67% e passou de R\$ 400 para R\$ 333
- 7 Os descontos concedidos no aluguel inicial variaram de 11,98% a 14,44%
- 8 As vendas de imóveis caíram 16,5% em agosto e 44,66% nos últimos 6 meses. Foram vendidos 240 imóveis em agosto contra 285 em julho
- 9 Os financiamentos representaram 27% das vendas em agosto em 471 imobiliárias pesquisadas

Fonte: Pesquisa do Creci (Conselho Regional de Corretores de Imóveis)

alongamento do prazo de depósitos e sem CPMF (imposto do cheque).

Prevê também a criação de um Fundo de Suporte Imobiliário pra garantir o término do financiamento quando a última prestação for paga. O fundo seria formado pela receita de im-

postos extras gerados pela construção e venda de imóveis.

Segundo os estudos do Creci, a mudança no sistema estimularia a construção, as vendas, geraria emprego, faria o governo arrecadar mais impostos e os bancos financiarem mais casa própria.

Aluguel está diminuindo

A pesquisa do Creci (Conselho Regional de Corretores de Imóveis) revelou que os preços dos aluguéis estão caindo. E que isso é consequência da queda de renda dos consumidores.

Em agosto, o valor médio dos aluguéis de apartamentos de um quarto e cozinha na zona D (Água Rasa, Carandiru, Vila Matilde etc), por exemplo, caiu de R\$ 232,73 para R\$ 226. Uma redução de 2,89%. Na zona B (Aclimação, Consolação, Moema, Pinheiros) o mesmo tipo de imóvel caiu de R\$ 250 para R\$ 230, o que dá uma redução de 8%.

Segundo a pesquisa, em agosto, 647 inquilinos devolveram as chaves do imóvel. Isso representa 57,82% do total de imóveis alugados. A maioria dos imóveis, segundo o Creci, foi devolvida por problemas financeiros do inquilino. Muitos procuraram um aluguel mais barato ou foram morar com familiares.

As vendas de imóveis também estão em baixa. Segundo a pesquisa, os financiamentos feitos em agosto corresponderam a 27,09% do total de negócios fechados no mês. E o total de imóveis vendidos caiu 16,5% em agosto.

BRONCA

SEGURA O PEÃO

"Quero manifestar a minha revolta e indignação com aquilo que denominaram festa do peão de boiadeiro ou festa de rodeio que só faz maltratar os pobres animais. Me faz pensar que estamos voltando aos tempos da Roma antiga quando se jogavam cristãos na arena para serem comidos por leões. Um programa medieval que servia de diversão para uma platéia faminta de sangue e violência. Essas festas trazem riquezas e divisas para a cidade, mas o que os animais tem a ver com isso? O pior é que tem os que pagam pra ver a carnificina. Os prefeitos que apoiam essas festas em suas cidades deveriam ser responsabilizados e presos, e os peões deveriam ser cutucados com baionetas e colocados para correr. Onde está a sociedade protetora dos animais que nada faz? Vamos deixar os animais em paz e cuidar de coisas mais importantes."

(Maurílio Faelis, Sorocaba, SP)

O povo vibra e entra em estado de purgação quando vê o peão montado como se o animal fosse uma extensão do próprio pênis. A turma esquece da sogra bagaceira, do patrão pentelho! Solta as bestas e o recalque escoo pela testa e pelo sovaco na festa sertaneja. Coisa de louco!

FAROESTE MODERNO

"Que país é este gente? Um deputado e sua família no Acre mandam matar, prender, estão envolvidos em tráfico e o ministro nada faz. Um juiz em Mato Grosso denunciou a corrupção e roubo dos desembargadores, foi até Brasília, ninguém lhe deu atenção e ele acabou assassinado. São Paulo está dominado por bandidos, policiais são mortos a toda hora e o governador de braços cruzados pensando na sua candidatura."

(Arimathéa, Santos, SP)

Se o Hildebrando Pascoal, o deputado assassino, não pegar uma cana, o NP inicia uma campanha contra o Congresso Nacional. Tá fechado!

GRINGO CABULOSO

"Tenho uma pergunta. É sobre as organizações federais dos Estados Unidos que só nos mostram as suas siglas. Por favor decifrem: CIA, KGB, FBI."

(Alan da Cruz P., São Paulo, SP)

CIA: Agência Central de Inteligência dos Estados Unidos (Central Intelligence Agency), agência de espionagem norte-americana; KGB: extinta polícia política do regime comunista (serviço secreto russo); FBI: Birô Federal de Investigação (Federal Bureau of Investigation). FBI é a polícia Federal dos Estados Unidos da América.

ENDEREÇO
ELETRÔNICO:
np@uol.com.br

Escreva para esta coluna no endereço aí ao lado. Só serão publicadas cartas com nome e endereço completos

Notícias Populares
Coluna "Bronca"
Al. Barão de Limeira, 425
5º andar - São Paulo - SP
01202-300